

昆山市人民政府办公室文件

昆政办发〔2023〕131号

市政府办公室关于进一步加强电梯安装环节 安全生产工作的通知

昆山开发区、昆山高新区、花桥经济开发区、旅游度假区管委会，
各镇人民政府，市各委办局、各直属单位：

为进一步强化电梯安装环节安全管理工作，形成政府统一领导、监管部门依法履职、检验机构技术支撑、相关方责任落实、社会参与监督的多元共治格局，有效预防和减少电梯安全事故发生。现对电梯安装环节安全生产相关要求明确如下：

一、明确职责分工，进一步压实安全生产责任

（一）主体责任

1. 建设单位。协调做好电梯安装单位和土建施工单位之间的衔接配合工作，督促电梯安装单位在施工现场服从土建施工单位

和监理单位的安全管理。

2. 电梯安装单位。按照有关要求编制安全施工方案，在现场设置安全管理机构或者配备专（兼）职安全管理人员，对作业人员进行电梯安装安全教育和培训，设立警示标志和护栏等防护措施。此外，要做好与土建施工单位的沟通和衔接，确保电梯依附设施安装准确到位。

3. 土建施工单位。要与电梯安装单位进行充分沟通，确保电梯机房、机房通道、井道等土建工程符合设计及规范要求，满足电梯安装要求。

4. 监理单位。要强化对土建施工单位、电梯安装单位的安全管理，将电梯安装及配套工程安全生产工作纳入监理范围，要对电梯质量控制资料、隐蔽工程和安装检查记录等情况进行检查确认，实行全过程监理。要强化对“一带一帽”、临边防护措施等落实情况的日常检查，对不服从现场安全管理的，要及时制止并向建设单位反馈。

（二）监管责任

1. 市场监管局。在相关单位提交开工告知资料时，同步开展电梯安装安全告知，并向相关区镇动态推送电梯安装开工信息。同时，要将电梯安装安全生产工作纳入日常监管执法范围，按照一定比例开展抽查督查。

2. 住建局。要督促建设、土建、监理单位认真落实安全生产责任，强化电梯安全管理，将电梯安装环节安全管理纳入建设、

监理单位日常检查、巡查抽查范围。

3. 其他部门。严格落实《苏州市电梯安全条例》相关要求，落实相应安全生产监管责任。

（三）属地责任

各区镇要按照小型建设工程监管要求，强化加装（或更新）电梯安全监管工作，认真配合相关部门做好电梯安全抽查检查，并充分发挥“网格化”监管作用，提升监管实效。

二、狠抓过程管理，进一步明确安全管理要求

（一）新建建筑项目电梯：房地产开发、厂房新建过程中，与土建等工程同步进行的电梯安装情形

电梯安装施工前。①建设单位、电梯安装单位、监理单位要对电梯机房、井道、底坑、通道等土建工程及电梯产品质量进行检查核对。②在建设（或监理）单位见证下，土建施工单位与电梯安装单位进行作业面移交，签订安全生产管理协议，明确各自的安全责任；③由电梯安装单位向市场监管部门提交开工告知资料，并现场签订提交安全承诺书；④电梯安装单位要落实电梯安装告知制度，将拟安装时间、地点和内容等情况在施工现场予以公示。

电梯安装过程中。各相关单位要严格落实各自安全责任，认真落实吊装、动火、高处、有限空间、临时用电等危险作业规范要求，确保各设施运行良好、关键人员持证上岗，坚决杜绝违章指挥、违规作业、违反劳动纪律等行为。

电梯安装竣工后。①在交付使用前，电梯安装单位要采取措施防止电梯被他人使用。②建设单位要按照国家电梯工程施工质量验收有关规范对电梯安装工程质量组织验收。③经监督检验合格后，电梯安装单位要将随机文件、技术资料、钥匙等移交给建设单位，办理交付手续。

（二）加装（或更新）电梯：既有工业厂房、商业楼、居民楼等加装或更新电梯的情形

电梯安装施工前。①参照《市政府关于印发昆山市既有多层住宅增设电梯实施办法〈试行〉的通知》（昆政发〔2020〕15号）及《关于进一步加强小型（临时）建设工程安全生产监管的指导意见》（昆建安委办〔2020〕1号）文件要求，建设单位（项目业主）办理开工前相应手续，落实开工告知，现场提交安全承诺书，并向安装项目所在区镇政府（管委会）申请开工登记备案。②各区镇相关部门对电梯安装施工现场进行踏勘（核对安全生产有关事项是否落实到位），符合条件的办理登记备案。

电梯安装过程中。各区镇市场监管、规建等要对照职责要求，对安装现场情况进行巡查监督，及时制止各类违法行为，督促、指导相关责任单位和责任人落实安全隐患整改闭环管理。

电梯安装竣工后。①在交付使用前，电梯安装单位要采取措施防止电梯被他人使用。②建设单位（项目业主）要按照国家电梯工程施工质量验收有关规范对电梯安装工程质量组织验收。③经监督检验合格后，电梯安装单位要将随机文件、技术资料、钥

匙等移交给建设单位（项目业主），办理交付手续。④既有多层住宅增设电梯工程的验收、交付手续，要按照《昆山市既有多层住宅增设电梯操作流程》相关要求，抓好贯彻落实。

三、强化监督管理，进一步守牢安全生产底线

一是要不断强化日常监管执法力度。市特种设备安全生产委员会要充分发挥统筹协调作用，牵头编制电梯安装过程风险清单及相应管控措施，及时解决电梯安全工作重大问题。住建部门、市场监管部门要强化电梯日常监督执法工作，其他部门要按照各自职责，依法做好电梯的安全监督管理工作。各区镇要充分发挥“网格化”监管作用，全面掌握辖区电梯数量、安全状况，杜绝随意压缩安装周期行为的发生。

二是要提升安全风险防范专业能力。要充分发挥电梯相关行业协会、商会作用，强化行业自律机制，推进行业诚信体系建设。要建立电梯安全专家库，持续完善电梯安全公共服务平台建设，鼓励采用大数据、信息化等先进技术和科学管理手段，提高电梯安全性能和管理水平，经常性开展电梯事故演练，增强防范事故和应急救援能力。

三是要大力发挥宣传培训引导作用。要做好电梯安装人员职业资格鉴定，提高专业素质和技术能力。要结合“电梯安全宣传周”等活动，全面普及电梯安全知识，提高群众遵法守法意识。同时，畅通群众投诉与反映渠道，多种方式发挥社会监督机制，倒逼主体责任落实，大力提高全社会对电梯安全的关注度、参与

度和认可度。


昆山市人民政府办公室
2023年12月1日

抄送：市委办公室，市人大常委会办公室，市政协办公室，市委各部门，
市法院，市检察院，市各民主党派，各群众团体。

昆山市人民政府办公室

2023年12月1日印发
