

昆山市住房和城乡建设局文件

昆住建〔2022〕226号

关于公布 2021 年度昆山市市级示范 物业管理项目名单的通知

各有关单位：

为树立一批物业服务管理项目优秀典型，发挥示范引领作用，带动全市物业服务品质提升，根据《昆山市市级示范物业管理项目服务质量评价标准》，我局会同属地物业管理部门和市物业管理协会，对 2021 年度申报的 17 个物业管理项目开展了评价工作。经评价，公元壹号名邸（C 地块）等 9 个居住物业项目和昆山高新区南星渎商业中心 1 个公共物业项目达到了相关标准，被评定为“2021 年度昆山市市级示范物业管理项目”，现将名单（附件）予以公布。

附件：2021 年度昆山市市级示范物业管理项目名单

昆山市住房和城乡建设局

2022 年 9 月 21 日

附件

2021 年度昆山市市级示范物业管理项目名单

序号	属地	项目名称	物业服务企业名称	项目性质
1	昆山开发区	公元壹号名邸（C 地块）	上海锐翔上房物业管理 有限公司昆山分公司	居住物业
2	昆山开发区	景悦澜庭	江苏同进物业服务有限公司	居住物业
3	昆山高新区	兰亭天悦花园	广州和融物业管理有限公司 昆山分公司	居住物业
4	昆山高新区	观林一品花园	昆山普玺物业服务有限公司	居住物业
5	昆山高新区	茗景苑 A 区	江苏东辰物业服务有限公司	居住物业
6	花桥经济开发区	德馨嘉苑	上海同进物业服务有限公司 昆山分公司	居住物业
7	千灯镇	雅居乐花园	雅生活智慧城市服务股份 有限公司昆山分公司	居住物业
8	千灯镇	兰馨园	昆山金千灯物业管理 有限公司	居住物业
9	千灯镇	观源河畔花园	昆山国瑞物业管理有限公司	居住物业
10	昆山高新区	南星渎商业中心	昆山高新物业管理有限公司	公共物业