

苏州市建筑市场综合考核用表之一(工程概况)

项目编号：

检查日期：

工程名称		工程地点		
开工日期		竣工日期		
建筑总面积 (平方米)		形象进度		
结构类型		建筑层数 (层)		
工程投资金额 (万元)		投资性质		
各方主体和有关机构				
各方主体和 有关机构	项 目	单位名称	合同内容	项目负责人
	建设单位			
	勘察单位			
	设计单位			
	总包单位			
	施工分包单位			
	监理单位			
	施工图审查机构			
	桩基检测机构			
备 注				

检查人（签字）：_____ 被检查单位（签字或盖章）：_____

苏州市建筑市场综合考核用表之二（建设程序）

项目编号：

检查日期：

序号	检查项目	检查内容	标准语言	是	否	备注
1	立项批文	是否具备，是否在有效期	无立项批文；立项批文失效。			
2	土地使用证	是否具备，是否与立项批文对应，时序是否颠倒。	无土地使用证；土地使用证与立项批文不对应；时序颠倒。			
3	规划许可证	是否具备，是否与立项批文对应，时序是否颠倒。	无规划许可证；规划许可证与立项批文不对应；时序颠倒。			
4	审图手续	是否办理	未办理审图手续。			
5	招标情况	是否办理招标，招标形式是否符合要求，内容是否完整	设计、监理、施工总承包未办理发包手续；发包内容不完整；未办理专业工程发包手续。			
6	施工合同备案	是否备案，合同内容是否与投标文件相一致	总承包施工合同未经招投标监管部门备案；合同内容与投标文件不一致。			
7	监理合同备案情况	是否备案，合同内容是否与投标文件相一致	监理合同未经招投标监管部门备案；合同内容与投标文件不一致。			
8	质监手续	是否办理	未办理质监手续。			
9	安监手续	是否办理	未办理安监手续。			
10	施工许可证	是否与立项批文对应，时序是否颠倒。现场施工内容与施工许可证是否相对应。	施工许可证与立项批文不对应；时序颠倒。现场施工内容与施工许可证是否相对应。			
11	依法建设情况	是否被立案处理，是否少报多建	本项目正在被立案处理；本项目建设过程中存在少报多建。			
12	资金支付情况	是否按备案施工合同约定，支付工程款（查支付凭证）。工程结算时限是否有约定。	未按经过备案的施工合同约定支付工程款；工程结算时限未约定；是否执行农民工工资分账管理制度。			
13	安全文明施工费	是否按规定在合同中明确安全文明施工费计取和支付，是否按规定在合同中明确“优质优价”	未按规定在合同中明确安全文明施工费计取和专项支付；未按规定在合同中明确“优质优价”。			
14	工期管理	不得要求施工单位压缩经备案的合同约定的工期。	施工过程中要求施工单位压缩经备案的合同约定工期。			

检查人（签字）：_____ 被检查单位（签字或盖章）：_____

苏州市建筑市场综合考核用表之三（项目综合情况）

项目编号：_____

检查日期：_____

施工单位（100分）						
序号	检查项目	检查内容	评分标准	扣分	得分	扣分原因
1	企业管理（5分）	《信用管理手册》使用（5分）	总承包企业是否按规定办理《信用管理手册》	不符合扣5分		
2	项目经理及管理班子（30分）	项目经理是否为本企业人员，专业、资质等级是否与承接工程相适应，是否在岗（15分）	非本企业人员扣15分；专业、资质等级不符合扣10分；到岗时间不满70%扣10分，不在岗扣15分；与备案人员不一致，且无变更手续扣15分；最多扣15分			
		项目部管理人员（质量、安全、施工、造价等）是否为本单位人员，是否持有岗位证书，备案人员是否在岗（15分）	一人非本单位人员、不持证上岗扣8分；一人到岗时间不满70%扣5分；备案人员不在岗，且无变更手续扣10分；最多扣15分			
3	项目部管理（25分）	管理制度建设（15分）	项目部组织网络建立情况；项目部质量、安全、文明、农民工工资支付管理制度、农民工工资支付应急预案制度等各项管理制度建立情况；	未建立扣8分，不健全扣5分；有一项制度不执行扣5分，未上墙扣3分，缺一项扣3分，最多扣15分		
		“标牌设置”（10分）	是否在醒目位置悬挂公示（标牌包括：工程概况，项目组织，安全生产，文明施工（扬尘治理），消防保卫，建筑业农民工维权告示牌，建筑节能，安全应急预案，施工平面布置图）	漏一项扣2分，最多扣10分		
4	总包合同管理（15分）	总承包（15分）	承包单位是否具备相应资质，合同是否按规定备案	无资质扣10分，合同未备案扣5分		
5	农民工管理（25分）	农民工实名制执行情况（18分）	施工现场实名制登记、考勤系统安装、建立农民工工资投诉处理网络、编制农民工考勤表、工资支付表、农民工花名册等	施工现场实名制管理考勤设备未与主管部门平台对接的扣6分，已使用，但不规范扣3分；投诉处理网络未建立，扣3分；未按月结清劳务人员工作量并编制工资支付表、未编制农民工考勤表、未建立农民工花名册、未签订劳动合同、未建立考勤制度、未建立工资发放清单制度每项扣3分；项目管理人员、农民工考勤记录不规范，使用职工名册不规范、每项扣2分；总分不超过18分		
		工资专户及银行代发（7分）	项目设立分账管理和银行代发制度	项目未设立农民工工资专用账户扣2分；已发工资无银行代发流水的或未在系统内通过工资专户发放工资的扣2分；未执行总包代发制度的，扣3分，总分不超过7分		
得分：_____						

检查人（签字）：_____ 被检查单位（签字或盖章）：_____

苏州市建筑市场综合考核用表之四（工程质量一）

项目编号：

检查日期：

建设单位					
序号	检查项目	检查内容	违反情况	是	未发现
1	质量行为	质量责任终身制的建立和落实	未建立和落实质量责任终身制		
2	设计变更	建设单位执行重大变更审批程序情况	有重大设计变更未经施工图审查通过的		
			设计变更手续不规范		
3	住宅工程质量通病控制标准	建设单位执行住宅工程质量通病控制标准的任务书、方案和施工措施情况	建设单位未下达任务书至设计、施工、监理单位		
			缺方案及施工措施		
			分户验收制度是否制定落实		
4	原材料、建筑制品	建设单位按规定使用合格的建筑材料、建筑构配件和设备的情况	违反规定，明示或暗示有关单位采购使用不符合设计、标准的建筑材料、构配件或设备的		
			预拌砼、砂浆合同未备案		
			未按要求使用预拌砂浆		
5	建筑节能	建设单位贯彻执行《江苏省建筑节能管理办法》的情况	未按设计文件要求使用节能材料，或未使用节能材料		
			门窗不符合设计节能要求		
			外遮阳未按设计文件要求设置		
			住宅未按设计文件要求使用太阳能热水器		

检查人（签字）：

被检查单位（签字或盖章）：

苏州市建筑市场综合考核用表之四（工程质量二—房屋建筑）

项目编号：

检查日期：

施工单位（100分）						
序号	检查项目	检查内容	扣分标准	扣分	得分	扣分原因
1	质量行为 (25分)	质量责任终身制和项目质量管理体系的建立和落实情况（6分）	缺一项扣2分			
		现场机构设置和人员到岗情况（6分）	缺一人扣2分			
		总分包管理资料及措施（4分）	缺一项扣2分			
		配备设计文件、规范、图集情况；设计审图、设计变更文件手续是否符合相关规定（5分）	缺一项扣2分			
		图纸会审、施工方案制定审批情况（4分）	缺一项扣2分			
2	质保资料 (25分)	原材料进场验收资料完善、规范（5分）	缺一项扣2分			
		工序资料同步、真实、规范、齐全（10分）	缺一项扣2分			
		见证取样送检制度落实；涉及结构安全的试块、试件、材料取样数量及检测结论符合要求（10分）	缺一项扣2分			
3	实物质量 (45分)	原材料抽检情况	违反强制性条文的一处扣5分 (20分)			
		强制性条文执行情况	违反强制性条文的一处扣2分 (10分)			
		其他实体质量问题	严重质量缺陷的扣1-10分			
			一般质量缺陷的扣1-5分			
4	创优治劣 情况 (5分)	根据创优申报落实方案及现场实施情况（5分）	未申报优质工程或未落实扣3分			
			无QC,工法和专利等扣2分			
得分：_____						

检查人（签字）：_____

被检查单位（签字或盖章）：_____

苏州市建筑市场综合考核用表之五（安全生产文明施工一）

项目编号：

检查日期：

（建设单位）					
序号	检查项目	检查情况及扣分办法	是	否	备注
1	提供工程相关资料	未提供施工现场及毗邻区域地下管线等有关资料			
2	履行合同约定工期	未落实安全技术措施，强令施工单位赶工期现象			
3	保证安全措施的意见及建议	未采纳设计等单位提出的保证安全措施的意见及建议的			
4	围挡及冲洗台	未按要求设置围挡、未按要求设置冲洗台、沉淀池，喷淋等			
5	现场施工基本条件	“三通一平”等不符合施工条件			
6	安全防护用具、机械等使用的质量保证	有明示或暗示施工单位购买、租赁、使用不符合安全施工要求的防护用具、机械设备等行为的			
7	危大工程管理及安全协调职责	未组织签订施工单位之间安全生产管理协议的；未按照施工合同约定及时支付危大工程施工技术措施费以及相应的安全防护文明施工措施费的；未按照本规定委托具有相应勘察资质的单位进行第三方监测的；未对第三方监测单位报告的异常情况组织采取处置措施的。			

检查人（签字）：_____ 被检查单位（签字或盖章）：_____

苏州市建筑市场综合考核用表之五（安全生产文明施工二）

项目编号：

检查日期：

（施工单位 100 分）					
序号	检查项目	检查情况及扣分办法	扣分	得分	扣分原因
1	安全生产责任制、主要管理人员履责情况（20分）	未建立安全生产责任制的扣 20 分；未签订总分包合同及安全生产协议的扣 10 分；项目经理、安全员（包括分包单位的）不履行职责任扣 20 分；施工现场消防安全责任人、管理人不明扣 5 分；企业未定期按 JGJ59-2011 标准对工程项目检查的扣 10 分；项目经理未带队组织安全检查的扣 10 分。			
2	特种作业人员持证上岗（10分）	随机抽查发现未如实建立特种作业人员动态名册扣 10 分；未经培训从事特种作业的，每发现一人扣 5 分；特种作业人员未持操作证上岗或操作证失效的，每发现一人扣 5 分。			
3	教育培训制度落实（10分）	未建立安全教育培训制度；随机抽查发现工人未进行三级安全教育和考核的，每发现 1 人扣 3 分；抽查发现三类人员未落实继续教育的，扣 5 分；教育培训档案弄虚作假的，扣 5 分。			
4	安全防护用具（品）、机械设备检测、登记（10分）	钢管、扣件、安全网等安全防护用具（品）、机械设备无质量安全保证资料的，每发现 1 项扣 2 分；；使用不合格产品的扣 5 分；抽查发现未经检测、验收合格即投入使用的，每发现 1 例扣 5 分；未按规定办理使用登记的，每发现 1 例扣 5 分，直至扣完 10 分。			
5	安全技术交底（10分）	抽查发现未开展安全技术交底的，每发现 1 例扣 5 分；交底未履行签字手续或签字不全的，每发现 1 处扣 3 分。			
6	安全检查及整改情况（10分）	未按上级要求组织安全检查、未建立安全检查制度、未有安全检查记录的扣 5 分/次；安全检查台账弄虚作假扣 5 分，未在规定时间内将隐患整改到位的扣 10 分。			
7	施工组织设计（15分）	施工组织设计中未制定安全措施的扣 15 分；施工组织设计、专项方案未经审批或审批手续不全的扣 15 分。			
8	危大工程管理（15分）	危险性较大的分部分项工程未按规定编制安全专项施工方案扣 15 分；未按规定对超过一定规模的危险性较大分部分项工程进行专家论证的或未按专家意见进行完善的扣 15 分；专项施工方案实施前未开展方案交底的扣 10 分；未在施工现场显著位置公告危大工程名称、施工时间和具体责任人员，并在危险区域设置安全警示标志的扣 10 分，危大工程验收合格后，施工单位未在施工现场明显位置设置验收标识牌，公示验收时间及责任人员的扣 5 分；未建立危大工程安全管理档案的扣 5 分。			
得分：_____					

检查人（签字）：_____

被检查单位（签字或盖章）：_____

苏州市建筑市场综合考核用表之五（安全生产文明施工三）

项目编号：

检查日期：

工程实体安全（100分）					
序号	检查项目	检查情况及扣分办法	扣分	得分	扣分原因
1	安全防护设施 (25分)	未按方案实施的扣25分；脚手架、模板支架杆件或部件设置不齐全一处扣2分；杆件间距不符规定的扣4分；脚手架、模板支架基础处理不到位，存在不均匀沉降的扣4分；模板立柱未采取对接接长或杆件连接不符合规范要求的扣4分；超过一定规模的模板支撑未使用可调支托的扣4分；基坑支护措施不落实每项扣2分；临边洞口防护未按规定设置的一处扣1分，人行通道无防护的扣4分；料台未按方案设置的每一处扣2分；存在其他隐患酌情扣分，直至扣完25分。			
2	机械设备使用管理 (25分)	起重设备作业区内有其他设施而无防护措施的扣4分；未执行机械日常验收、保养制度的每台次扣2分；起重机械未规范使用吊索具的一处扣4分；附墙装置未按规定设置的扣4分；安全保护装置或部件失灵的一处扣4分；存在其他隐患酌情扣分，直至扣完25分。			
3	安全用电消防管理 (25分)	外电防护措施不到位擅自施工的扣2分；三级配电二级保护不到位的扣4分；配电箱电器设置不齐全一处扣1分；接零保护系统未形成的扣4分；保护零线未接到用电设备外壳每一处扣1分；电缆随意拖地、架设在金属物上无瓷瓶绑扎的一处扣1分；施工现场无消防平面布置图的扣2分；消防通道不畅的扣5分；未按要求配备消防器材的扣5分；临时消防用水不能保证的扣5分；违规使用易燃彩钢板搭建临时设施的扣10分；存在其他隐患酌情扣分，直至扣完25分。			
4	扬尘防控 (15分)	施工现场未设置连续、封闭的硬质围挡，围挡高度不符合要求的，发现一处扣3分；施工物料堆放不规范，裸露地面未覆盖或未种植临时绿化的，发现一处扣3分；施工现场主要通道及出入口未作硬化处理的扣3分；出入口未设置车辆清洗装置的扣5分；未安装视频监控系统和扬尘监测系统的扣3分；喷淋装置设置不到位扣3分；存在其他问题酌情扣分，直至扣完15分。			
5	生活卫生 (10分)	违规使用燃气的扣5分；临设用房采光及通风条件差的扣3分；食堂无食品经营许可证扣3分；无淋浴设施的扣3分；生活垃圾未入箱的一处扣3分；无季节性劳动防护措施的扣3分；施工现场未开展“除四害”活动开展的扣3分。存在其他问题酌情扣分，直至扣完10分。			
6	通报曝光	被市（县）、区以上有关部门通报批评或新闻媒体曝光安全问题的，每起扣20分			
得分：_____					

检查人（签字）：_____ 被检查单位（签字或盖章）：_____